

طرح درس جهت ارائه در نیمسال تحصیل دوم 04-1403

دانشکده	هنر و معماری	گروه	شهرسازی
گرایش	شهرسازی	مقطع	ارشد
نام درس	نوسازی و بهسازی شهری	نوع درس	پایه ☐ نظری ☒ تخصصی ☒ عملی ☐ اختیاری ☒ نظری-عملی ☐
تعداد واحد	2	نام استاد	مجتبی رفیعیان
دروس پیش نیاز	دارد	تلفن دفتر کار	82883743
دروس هم نیاز	ندارد	پست الکترونیک	Rafiei_m@modares.ac.ir

✓ اهداف درس:

1. آشنایی با نظریات نوسازی و بهسازی و بازآفرینی شهری
2. آشنایی با الگوهای تحول مفهومی مقوله نوسازی شهری و جریانات تاثیرگذار امروزی بر آن
3. درک روندهای فعلی به ویژه با تاکید بر مفهوم بازآفرینی شهری و انطباق آن با سیاست های کنونی کشور

✓ رئوس مطالب و برنامه ارائه در کلاس: (در صورتی که واحد عملی یا نظری-عملی بود، نوع آموزش در توضیحات بیان شود)

شماره جلسه	موضوع جلسه درس	توضیحات
جلسه اول	بیان مساله و الزامات و ضرورت ها و انتظارات درس	
جلسه دوم	عوامل تاریخی موثر بر بروز مفهوم نوسازی شهری : علل و زمینه های شکل گیری	
جلسه سوم	زوال و فرسوده گی شهری : ریشه ها و علل	
جلسه چهارم	مروری بر شکل گیری اندیشه نوسازی شهری در بعد از جنگ جهانی دوم در کشورهای اروپایی	
جلسه پنجم	بررسی علل تحول در انگاره نوسازی شهری به ویژه با تاکید بر ظرفیت های مشارکتی و نهادی	
جلسه ششم	بررسی علل تحول در نگرش دولت/بازار به مقوله نوسازی شهری و پیدایش جریان سوم	
جلسه هفتم	بررسی زمینه های بروز مفهوم بازآفرینی شهری : ماهیت ، مولفه ها و فرایندهای آن	
جلسه هشتم	مروری بر گونه شناسی استراتژی های بازآفرینی شهری	
جلسه نهم	تحلیل انطباقی استراتژی های بازآفرینی شهری و امکان سنجی زمینه گرایی آن	
جلسه دهم	مروری بر تجارب موفق بازآفرینی شهری با توجه به گرایشات نوین جهانی	
جلسه یازدهم	بررسی الگوهای مدیریت بازآفرینی شهری و ماهیت سازمانی - نهادی آن	
جلسه دوازدهم	بررسی انگاره های نوسازی و بازآفرینی شهری در ایران و ظرفیت های نهادی و سازمانی آن	
جلسه سیزدهم	مروری بر ابزارها و منابع موثر در حوزه بازآفرینی شهری	
جلسه چهاردهم	چالش ها و فرصت های فراروی رویکرد بازآفرینی شهری	
جلسه پانزدهم	ارایه تحقیقات ترمیک دانشجویان متناسب با موضوع درس	
جلسه شانزدهم	جمع بندی مباحث و ارزیابی نهایی	

✓ منابع :

- ✓ APUDG (2009) Regeneration and the Recession. All Party Urban Development Group, London.
- ✓ Barton, H., Grant, M. & Guise, R. (2003) Shaping Neighbourhoods: A Guide for Health, Sustainability and Vitality. Spon, London.
- ✓ Bevir, M. & Rhodes, R.A.W. (2003) Searching for civil society: Changing patterns of governance in Britain. Public Administration, 81(1), 41–61.
- ✓ Cento Bull, A. & Jones, B. (2006, April) Governance and social capital in urban regeneration: A comparison between Bristol and Naples. Urban Studies, 43(4), 767–786.
- ✓ CLG (2008) Transforming Places; Changing Lives: A Framework for Regeneration. Communities and Local Government, London.
- ✓ CLG (2009) Transforming Places; Changing Lives: Taking Forward the Regeneration Framework. Communities and Local Government, London.
- ✓ Colantonio, A. & Dixon, T. (2009) Measuring Socially Sustainable Urban Regeneration in Europe: Final Report. Oxford Institute for Sustainable Development (OISD), Oxford Brookes University, Oxford.
- ✓ Dixon, T. & Marston, A. (2003) The Role of UK Retailing in Urban Regeneration. College of Estate Management, Reading.
- ✓ Dixon, T., Raco, M., Catney, P. & Lerner, D.N. (eds) (2007) Sustainable Brownfield Regeneration: Liveable Places from Problem Spaces. Blackwell, Oxford.
- ✓ DTZ (2009) Retail-led Regeneration: Why it matters to our communities.
- ✓ Florida, R. (2004) The Rise of the Creative Classes. Basic Books, New York.
- ✓ Gosling, V.K. (2008) Regenerating communities: Women's experiences of urban governance in Britain. Public Administration, 81(1), 41–61.
- ✓ Hemphill, L., McGreal, S., Berry, J. & Watson, S. (2006) Leadership, power and multisector urban regeneration partnerships. Urban Studies, 43, 59–80.
- ✓ IPF (2009) Urban Regeneration: Opportunities for Property Investment. Investment Property Forum (IPF), London.
- ✓ Porter, M. (1995) The competitive advantage of the inner city. Harvard Business Review, May–June, 55–71.
- ✓ Pratt, A.C. (2009) Urban regeneration: From the arts 'feel good' factor to the cultural economy: A case study of Hoxton, London. Urban Studies, 46, 1041–1061.
- ✓ Raco, M. (2003) Remaking place and securitising space: Urban regeneration and the strategies, tactics and practices of policing in the UK. Urban Studies, 40(9), 1869–1887.
- ✓ Roberts, P. (2000) The evolution, definition and purpose of urban regeneration. In: Urban Regeneration (eds, P. Roberts & H. Sykes), pp. 9–36. Sage, London.
- ✓ Thomas, S. & Duncan, P. (2000) Neighbourhood Regeneration: Resourcing Community Involvement (Area Regeneration). Policy Press, Bristol.